

TE KOOP



Strengen 100, Oudewater

Vraagprijs € 350.000 K.K.

Groene Hart Huizen Makelaars
Tappersheul 2
3421 TM Oudewater

0348 - 564 711
www.groeneharthuizen.nl
info@groeneharthuizen.nl

GROENE HART HUIZEN
— registermakelaars —
— O U D E W A T E R —

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 120,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	206 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht
---------	------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

> Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



> Omschrijving

Op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex (totaal 30 appartementen) ligt dit mooie 3-kamer appartement met een groot terras op het zuidwesten van circa 16 m². Vanaf hier heb je echt een heel fraai uitzicht over water en plantsoen en kun je volop genieten met een hapje en een drankje!

Gelegen in de geliefde wijk Noort Syde op loop/fietsafstand van het historische en gezellige centrum van Oudewater en nabij scholen, (sport)voorzieningen en scholen.

Ruim voldoende parkeergelegenheid bij het appartementencomplex en in de directe omgeving.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer voorzien van PVC-vloer, openslaande deuren naar het grote terras, halfopen luxe keuken met o.a.: koelkast, vriesladenkast, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser, een grote en een kleine slaapkamer, een moderne badkamer met douchecabine en wastafelmeubel, een separaat toilet en een inpandige berging met aansluitpunten voor wasmachine en droger, MV-box en een cv-combiketel.

In het souterrain bevindt zich nog een handige (fietsen)berging.

De woning is volledig geïsoleerd (gedeeltelijk HR++ beglazing), is onderdeel van een financieel gezonde VVE en de servicekosten zijn € 120,- per maand.

Heerlijk wonen op een mooie locatie met prachtig uitzicht!













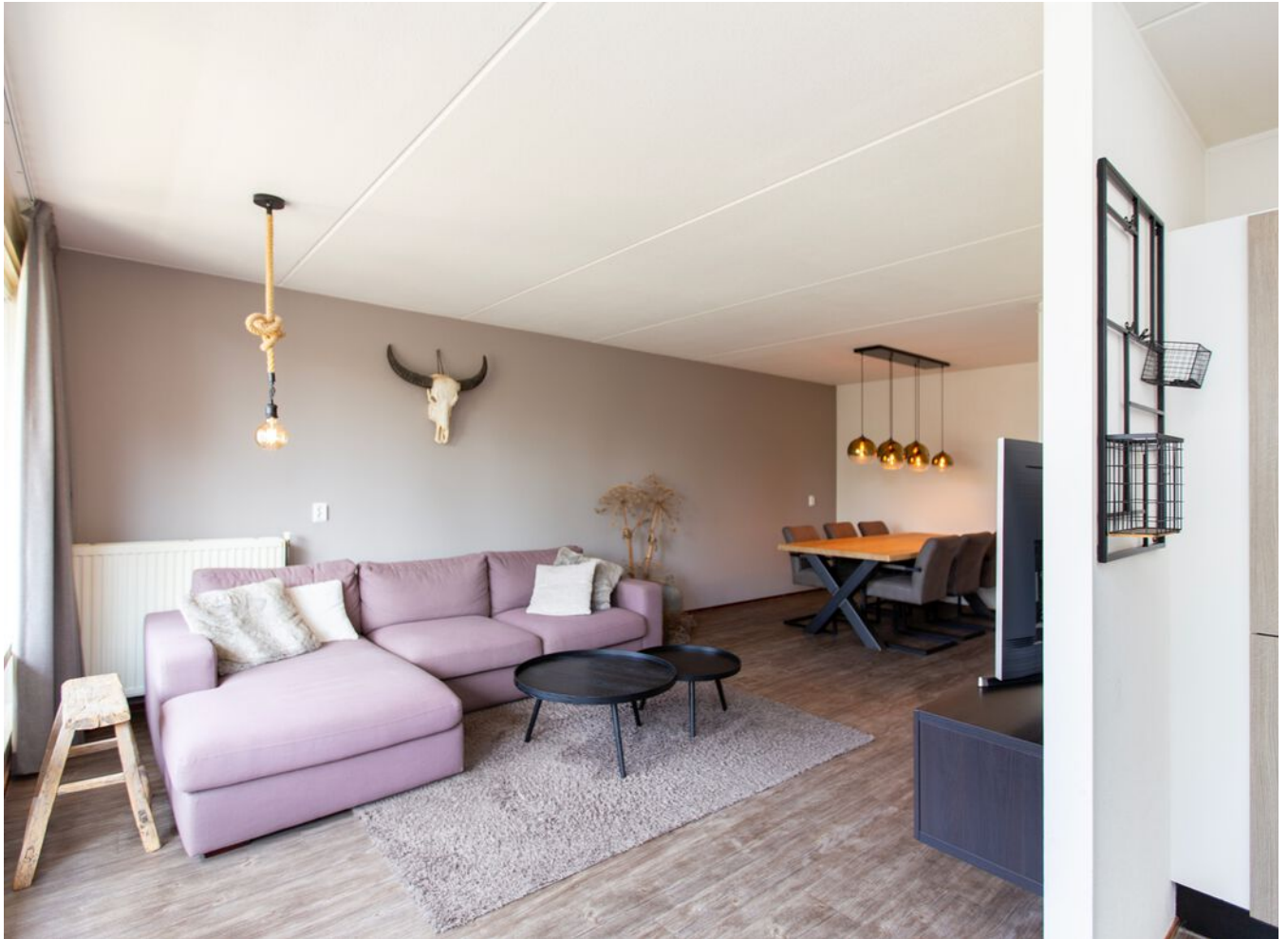










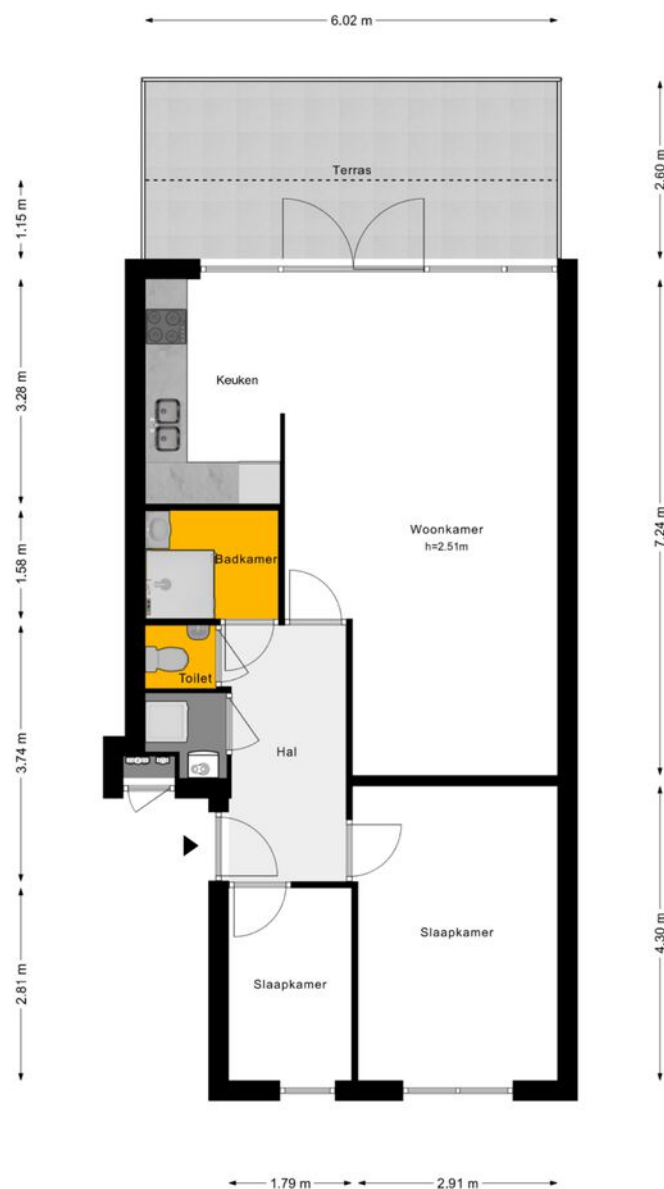






> Plattegrond

Ontdek de...



2e Verdieping

GROENE HART HUIZEN
— registemakelaars —
— OUDEWATER —

Strengen 100, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



> Plattegrond

Ontdek de...

← 1.42 m →



3.00 m

Berging

GROENE HART HUIZEN
— registermakelaars —
— OUDEWATER —

Strengen 100, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Strengen 100

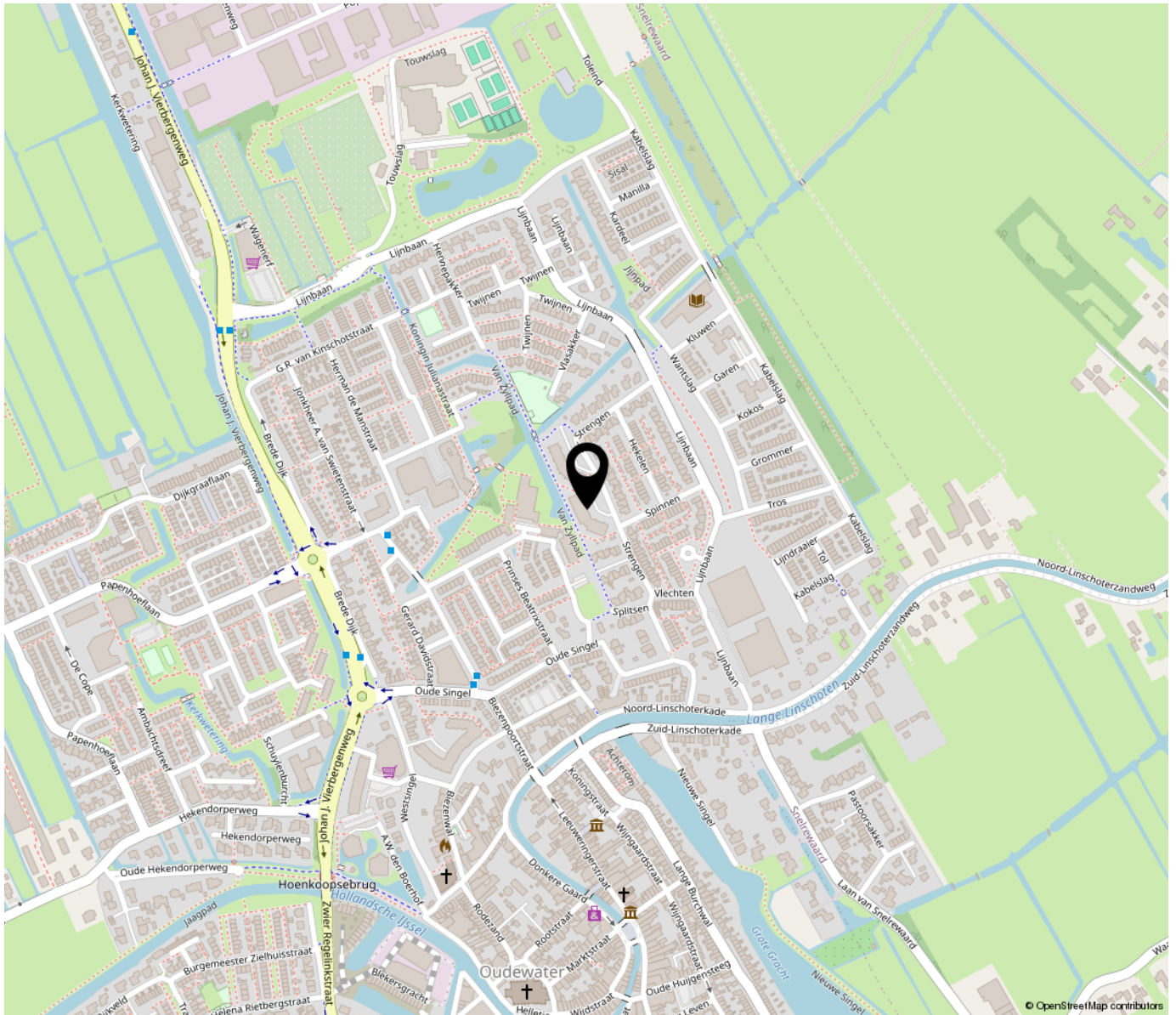
Kadastrale kaart

Uw referentie: k24

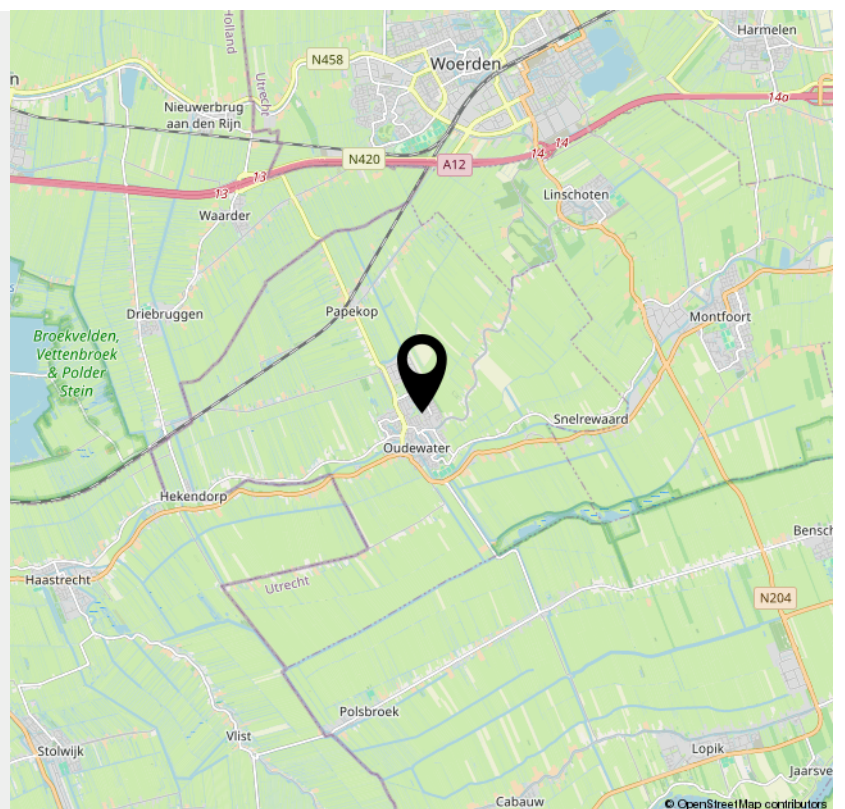


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oudewater
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6028
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groene Hart Huizen Makelaars
Tappersheul 2
3421 TM Oudewater

0348 - 564 711
www.groeneharthuizen.nl
info@groeneharthuizen.nl





> De geschiedenis van Oudewater

Oudewater heeft een rijke historische achtergrond. Z'n wereldberoemde Heksenwaag en meer dan 100 monumenten in het oude centrum.

Het is een oud stadje, in 1265 z'n stadsrechten verkregen, dat vanaf de Hoekse en Kabeljauwse twisten meetelde in de rij der Hollandse steden. Dat getuigen ook de stadswapens van Alkmaar en Delft op de fraaie gevel van het stadhuis.

De Oude St. Michaëlskerk met zijn unieke zadeldaktoeren, de Heksenwaag, waar nog altijd wegingen naar de juiste proporties des lichaams worden gedaan en het fraaie stadhuis zijn de parels tussen de vele, fraaie monumenten in het karakteristieke centrum.



> Oudewater

Midden in de drukke Randstad-Holland ligt het stadje Oudewater, een oase van rust, omzoomd door een prachtig polderlandschap.

Oudewater heeft circa 10.000 inwoners. Het winkelbestand is meer dan compleet en grotendeels gevestigd in de oude binnenstad, waar u ook tal van gezellige terrassen en horecagelegenheden vindt. Daarbij heeft Oudewater elke woensdagmiddag een weekmarkt.

*"Oudste stad van
het Groene hart"*



> Recreatie

Vanuit Oudewater zijn tal van prachtige fiets- en waterroutes, om te genieten van het mooiste polderlandschap van het Groene Hart van Holland, langs het riviertje De Linschoten en de Vlist.

